

Утверждаю
Генеральный директор
АО "Северный свет"
В.Д. Хвостик
" 22 09 2025 г.



**План работ по текущему ремонту общего имущества на 2025 год
в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, дом 236**

№ п/п	Дом	Подъезд №	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Потребность материала	Стоимость, руб.		Срок выполнения работ
							Материал	Работа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	236	1-2	Покраска МАФ с очисткой бордюров на детской площадке	шт.	1,00	Краска ПФ-115-15 кг	3 250,00	0,00	июнь
2			Заполнение песочниц песком	м³	1,00	Песок	1 500,00	0,00	июнь
3		1-2	Уборка мусора с кровли	м³	2,00	мешки	0,00	4 000,00	июль
4		2	Ремонт кирпичной кладки стен фасада 9эт. и машинного отделения	м²	11,00	штукатурка фасадная, грунтовка	3 200,00	6 600,00	сентябрь
5		1-2	Покраска цоколя, входной группы и входа в подвал с частичной шпатлевкой	м²	213,00	Краска фасадная 85 кг коллер, расходные материалы	7 200,00	10 650,00	июль
6		1-2	Ремонт, покраска и рихтовка ограждений тротуаров заводского изготовления	м/п	107,00	сварочные работы эмаль-ПФ-15- 15 кг.	4 500,00	10 700,00	июль
7		1-2	Окраска входных метал. дверей, дверей мусороприемных камер и дверей входа в подвал.	м²	30,00	краска грунт эмаль по ржавчине	7 125,00	3 000,00	июнь
8		1-2	Ремонт кровельного покрытия	м²	25,00	гидроизол,битумная мастика,пропан	7 700,00	25 000,00	август
9		1-2	Ямочный ремонт а/дороги, заделка ям канализационных люков	м²	10,00	Холодный асфальт	3 500,00	5 000,00	август
10		2	Ремонт и восстановление вентиляционного короба (подвального помещения)	м²	45785,00	ич, пескобетон,гидро	9 500,00	8 500,00	июль
11		1	Частичный ремонт потолков и стен в МОП после протечки 6,5эт.	м²	3,00	итовка, шпатлёвка, кр	1 400,00	900,00	май
12		1-2	Ремонт и восстановление штукатурного слоя входа в подвальное пом.№5;	м²	3,00	грунт.сухая смесь	1 800,00	3 000,00	июль
Всего:							50 675,00	70 750,00	
Система отопления									
13			Промывка фильтров сетчатых	шт.	4,00		1 000,00	0,00	июнь-август
14			Промывка грязевиков	шт.	4,00		2 400,00	0,00	июнь-август
15			Ревизия задвижек усл.прох. d 80+150 мм (вкл.тепл. камеру)	шт.	14,00	набивка сальниковая, метизы	4 200,00	0,00	июнь-август
16			Замена кранов на стояках d 40	шт.	4,00	кран шар.d-40	7 200,00	0,00	июнь-август
17			Замена кранов на стояках d 25	шт.	12,00	кран шар.d-25	14 400,00	0,00	июнь-август
18			Замена кранов на стояках d 15	шт.	15,00	кран шар.d-15	11 850,00	0,00	июнь-август
19			Проверка наличия и целостности пломб				0,00	0,00	ежемесячно
20			Промывка системы отопления	блок-секция	2,00		8 000,00	0,00	июнь
21			Испытание на плотность системы отопления с помощью гидравлического насоса	блок-секция	2,00		1 600,00	0,00	июнь
Всего:							50 650,00	0,00	
Система горячего водоснабжения									
22			Промывка фильтров сетчатых	шт.	2,00		500,00	0,00	в период профилактических работ на котельной СТЭК
23			Ревизия задвижек усл.прох. d 80+150 мм(включая уст.в tepl. камера)	шт.	6,00	набивка сальниковая	1 800,00	0,00	
24			Замена кранов на стояках d 32	шт.	5,00	кран шар.d-32	5 500,00	0,00	
25			Испытание на плотность системы ГВС с помощью гидравлического насоса	блок-секция	2,00		1 600,00	0,00	
26			Оформление паспорта готовности к отопительному сезону				0,00	0,00	14.08.2024
Всего:							9 400,00	0,00	
Холодное водоснабжение									
27			Замена кранов на стояках	шт.	3,00	кран шар.d-25	5 360,00	0,00	июнь-август
28			Проверка наличия и целостности пломб						ежемесячно
Всего:							5 360,00	0,00	
Система канализации									

31	Прочистка хоз-фекальной канализации до границ эксплуатационной ответственности	блок-секция	2,00		2 600,00	0,00	август
32	Замена участка канализации	м	15,00		12 000,00	0,00	
33	Замена дренажных насосов	шт.	3,00	насос Вихрь ДН-750	12 600,00	0,00	март-апрель
				Всего:	27 200,00	0,00	
Электроснабжение							
34	Техническое обслуживание ВРУ согласно ПТЭЭП (осмотр, чистка изоляции 0,4 кВ, протяжка контактных соединений, проверка работоспособности АВР). Испытание электрооборудования (электролаборатория)	шт.	1		52000,00	0	июнь - сентябрь (по согласованному графику отключений абонентов)
35	Замена автоматических выключателей АВР	шт.	5	Автомат DeK D40	500,00	0	
36	Замена дренажных насосов	шт.	2	ВИХРЬ-300	6400,00	0	
				Всего:	59013,00		
				ИТОГО:	202 298,00	70 750,00	273048,00

Составил : техник - смотритель  Ж.Е. Боровикова
Составил : инженер - энергетик  О.Е. Тихомиров
Согласовал: гл. инженер  Ю.В. Журавовский